

COMUNE DI INTROD

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

Località Plan-d'Introd n° 2 – 11010 INTROD (AO)

tel. n. 0165 900052 - fax n. 0165 900015

pec: protocollo@pec.comune.introd.ao.it.

OGGETTO: cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, per i lavori di realizzazione della nuova centrale termica a gasolio e rete di teleriscaldamento tra la scuola ed il municipio del Comune di Introd.

CIG 58187318B7 – CUP 24H13000010004 – NUMERO GARA 5654063

Allegato 1 alla lettera d'invito.

- 1.1. **Luogo di esecuzione:** Loc. Plan-d'Introd - Comune di Introd;
- 1.2. **Descrizione:** il cottimo fiduciario ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione della nuova centrale termica a gasolio e rete di teleriscaldamento tra la scuola ed il municipio nel Comune di Introd;
- 1.3. **Importo complessivo dei lavori:** L'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € **73.879,42**, I.V.A. esclusa, di cui € **54.176,07** soggetti a ribasso d'asta così determinati:

Importo a base di gara	€ 73.879,42
Oneri di sicurezza	€ 2.374,07
Costo della manodopera	€ 13.940,68
Opere in economia	€ 3.388,60
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 54.176,07

L'importo soggetto a ribasso d'asta di € **54.176,07** risulta così suddiviso: a misura € **8.726,02**, a corpo € **45.450,05**;

- 1.4. **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 2.374,07;
- 1.5. **Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta:** € 13.940,68;
- 1.6. **Opere in economia non soggette a ribasso d'asta:** € 3.388,60;
- 1.7. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**, con riferimento alle declaratorie di cui all'allegato A del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>
Impianti termici e di condizionamento	OS28 (prevalente)	€ 41.567,14
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderia	OS3 (scorporabile)	€ 4.280,96
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (scorporabile)	€ 3.773,85
Opere edili in edifici civili e industriali	OG1 (scorporabile)	€ 3.468,99

Scavi archeologici	OS25 (scorporabile)	€ 1.085,13
--------------------	------------------------	------------

2. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna;
3. **DOCUMENTAZIONE: gli elaborati grafici, il computo metrico e il capitolato speciale** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni, dalle ore 8.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico; è possibile richiederne copia su supporto informatico presso l'eliografia BERARD di via Lys, 15 - 11100 Aosta - Tel. 016532318;
4. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 4.1. **termine:** le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 24 luglio 2014;**
 - 4.2. **indirizzo:** le offerte dovranno essere indirizzate a **Comune di INTROD, Località Plan-d'Introd, n. 2 - 11010 - INTROD (AO);**
 - 4.3. **apertura offerte:** **il giorno giovedì 24 luglio 2014, alle ore 14:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale c/o Comune di Introd, Località Plan-d'Introd, n. 2 - 11010 - INTROD (AO);**
5. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
6. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al **2%** (due per cento) dell'importo dei lavori, da costituirsi con le modalità definite nell'allegato 2 "**disciplinare di gara**" alla lettera d'invito a presentare offerta;
7. **FINANZIAMENTO:** l'opera è finanziata mediante fondi a disposizione dell'Ente Locale.
8. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla categoria ed agli importi dei lavori da eseguirsi. Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA è indispensabile essere in possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 22 della L.R. 20 giugno 1996 n. 12;
9. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. Trascorsi i quali, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta a mezzo di comunicazione scritta. Tale termine è da ritenersi interrotto in caso di notifica di ricorso ed automaticamente prorogato fino alla definizione del contenzioso.
10. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso,** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo complessivo delle opere a corpo e delle lavorazioni a misura posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, del costo della manodopera e delle opere in economia di cui ai punti 1.4, 1.5 e 1.6 del presente allegato. Secondo quanto previsto all'art. 122 comma 9 del decreto Legislativo 163/2006 **si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del precitato decreto, salvo il caso in cui il numero**

degli offerenti ammessi sia inferiore a 10. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

11. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

12. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che ricadono nelle situazioni costituenti le cause di esclusione previste dalla vigente normativa in materia lavori pubblici, con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o francese o corredati di traduzione giurata;
- c) In caso di offerte vincenti eguali l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del regio decreto 22 maggio 1924, n. 827;
- d) L'aggiudicatario dei lavori dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 34, commi 2 e 2bis, della legge regionale 20 giugno 1996, n. 12, dall'art. 113 del d.lgs n. 163/2006 e dall'art. 123 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- e) L'aggiudicatario dei lavori dovrà prestare polizza assicurativa prevista dall'art. 34, comma 5, della legge regionale 20 giugno 1996, n. 12, dall'art. 129 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 125 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, anch'essa in favore del Comune di Introd, Località Plan-d'Introd n. 2 – 11010 Introd (AO), in materia di rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi, stipulata anche con riferimento a quanto disposto dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto. Tale polizza dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo su opere e lavori pubblici approvato con decreto 12 marzo 2004, n. 123, del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (schema 2.3 della sezione seconda) e dovrà tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede di offerta, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza costituirà condizione irrinunciabile per la liquidazione delle rate di pagamento. I massimali non dovranno essere inferiori all'importo contrattuale delle opere e saranno suscettibili di adeguamento, nel caso di affidamento di lavori aggiuntivi, per un importo corrispondente all'ammontare dei medesimi.

La copertura assicurativa dovrà rispondere ai seguenti requisiti e dovrà essere estesa a:

1. danni alle opere ed agli impianti oggetto dell'appalto, per l'intero loro importo di contratto;
2. danni cagionati dalla cattiva esecuzione dei lavori e delle opere in corso di realizzazione eseguite dall'appaltatore e delle opere e delle forniture in corso eseguite dai subappaltatori o dalle ditte fornitrici per un importo pari all'ammontare dell'appalto;
3. responsabilità civile verso terzi per le somme che le imprese siano tenute a pagare quali civilmente responsabili, a titolo di risarcimento per danni cagionati da esse o da soggetti dei quali e per i quali debbano rispondere a persone, cose od animali per fatti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori o per effetto delle medesime incluso il caso di morte per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;

4. gli incendi per tutte le opere del cantiere per l'intero importo dell'appalto.

La copertura assicurativa dovrà inoltre contenere un'espressa dichiarazione di rinuncia al diritto di rivalsa verso progettisti, direzione lavori e terzi non costituenti "parti" del presente contratto, coperti da polizze assicurative con analoga clausola. La polizza assicurativa dovrà essere mantenuta sino alla data di completamento delle operazioni di collaudo (al massimo 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori salvo inadempienze dell'appaltatore). Il periodo di copertura dovrà essere definito considerando che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Si precisa che resta fermo l'obbligo di stipulazione di ulteriori polizze di responsabilità civile nei confronti dei dipendenti per veicoli a motore eventualmente previste da specifiche norme di legge. Si precisa altresì che è prevista la facoltà di integrare eventuali polizze già precedentemente stipulate;

- f) L'aggiudicatario dei lavori dovrà **redigere il piano operativo di sicurezza** di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e all. XV del D.Lgs. 81/08;
- g) I lavori saranno contabilizzati e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capo V del capitolato speciale, ai sensi dell'art. 194 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in particolare gli acconti verranno erogati su stati di avanzamento lavori, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso offerto e delle prescritte ritenute, raggiunga almeno la cifra di un decimo dell'ammontare netto dell'importo del contratto;
- h) Gli eventuali sub-affidamenti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, applicando, quindi, in particolare, per quanto compatibili, i disposti dell'art. 33 della legge regionale 20 giugno 1996, n. 12, del comma 7 dell'art. 122 del d.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 170 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- i) In relazione alle disposizioni dell'art. 118, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 l'Amministrazione informa che **non provvederà a corrispondere in via diretta ai sub affidatari o cottimisti l'importo dei lavori da essi eseguiti**. I pagamenti relativi ai lavori svolti dai sub affidatari o cottimisti verranno effettuati pertanto dall'affidatario che sarà quindi obbligato a trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate dei sub affidatari o dei cottimisti entro il predetto termine l'Amministrazione sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario. In relazione alle disposizioni dell'art. 37, comma 11, del d.lgs. n. 163/2006, si informa altresì che l'Amministrazione provvederà alla corresponsione diretta ai sub affidatari dell'importo delle prestazioni eseguiti dagli stessi nei limiti del contratto di sub affidamento per quanto concerne le lavorazioni rientranti fra quelle definite "Strutture, impianti ed opere speciali" indicate all'art. 107, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, di importo singolarmente superiore al 15% dell'importo dei lavori a base d'asta;
- j) L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 163/2006, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 135 e 136 del medesimo d.lgs. n. 163/2006, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore

offerente escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

- k) Si ricorda ai concorrenti di tener presente, nel formulare la propria offerta, di quanto disposto nei contratti collettivi circa il trattamento economico dei lavoratori, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006;
- l) Per tutte le controversie tra l'amministrazione e l'impresa affidataria sorte sia durante l'esecuzione sia al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica amministrativa o giuridica, che non vengano definite in via amministrativa a norma degli artt. 239 e 240 del d.lgs. n. 163/2006, non è previsto il ricorso alla competenza arbitrale;
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) Coordinatore del ciclo di realizzazione (art. 4, comma 3, della legge regionale 20 giugno 1996, n. 12) e responsabile unico del procedimento (art. 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163): RONC geom. Dario.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VAUTHIER dott.ssa Lucia
